



KÖZLEMÉNY

Új szakaszba érkezik a Nemzeti Eszközkezelő programja

Heteken belül megkötheti az első adásvételi és bérleti szerződéseit a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. A törvényi feltételeknek megfelelő ingatlanok a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény közvetítésével kerülhetnek be a programba.

A NET program ez év január elsejétől működik. A hitelezők a törvény szabta határidőknek megfelelően márciusban megkezdték azoknak az ingatlanoknak a felajánlását, amelyeket még januárban jelöltek ki kényszerértékesítésre, és amelyek minden egyéb törvényi feltételnek megfelelnek. A hitelezők által eddig felajánlott ingatlanokat a NET az állam javára megvásárolja. A Kormány és a Bankszövetség megállapodásának megfelelő törvénymódosítást követően a felajánlott ingatlanok száma jelentősen megnőhet.

A törvényi határidők szabta ütemezés szerint a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. az első adásvételi- és bérleti szerződéseket várhatóan április végén - május elején megköti. Ez idő alatt az érintettek lakhatása nincsen veszélyben, mert a hitelező a végrehajtási eljárást felfüggeszti.

A hitelező pénzügyi intézmények a második negyedévre vonatkozóan 2012. április 15-ig határozzák meg a kényszerértékesítésre szánt ingatlanok körét. A hitelező pénzügyi intézmény a már felmondott szerződés fedezetéül szolgáló ingatlant kényszerértékesítésre jelölheti. A döntésről a hitelező levélben értesíti a hiteladóst, illetve a zálogkötelezettet. A kényszerértékesítésre kijelölt ingatlanok közül azok kerülhetnek be a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által működtetett programba, amelyeknél egyszerre teljesül az ingatlanra, a hitelszerződésre, valamint a szociális rászorultságra vonatkozó összes törvényi feltétel, és az adásvételhez a hitelező hozzájárul. A feltételek meglétét a kijelölt bankfiókokban a hitelező vizsgálja meg.

A NET programhoz mind a deviza, mind a forint alapú jelzálogkölcsön-szerződéssel rendelkező hiteladósok csatlakozhatnak, függetlenül attól, hogy a kölcsön lakásvásárlásra irányult vagy éppen szabad felhasználású volt. A NET program a Kormány Otthonvédelmi Akciótervén belül a leginkább rászorult hiteladósokon kíván segíteni. A program a három szereplő – a hiteladós, a hitelező, valamint a Magyar Állam – közös teherviselésén alapul. Ennek keretében a Magyar Állam megvásárolja a felajánlott ingatlant, a hitelező pedig elengedi a hiteladós fennmaradó tartozását, aki bérlőként otthonában maradhat.

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Budapest, 2012. április 12.