

Statisztikai számjel:

23501904-6820-114-01

Cégjegyzék száma:

01-10-047165

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

1024 Budapest, Margit krt.85-87.


ÉVES BESZÁMOLÓ

2012. január 01. - 2012. december 31.

Budapest, 2013. április 24.



Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87.
Adószám: 23501904-2-41
Cg.: 01-10-047165


.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Statisztikai számjel:

Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01

01-10-047165

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012. december 31.

MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok E FT-ban

Tételszám	A tétel megnevezése	Előző év 2011.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2012.12.31
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök (I.+II.+III.)	4 881		1 892 500
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (1.-7.)	0		6 451
1.	Alapítás-átszervezés altívalt értéke			
2.	Kísérleti fejlesztés altívalt értéke			
3.	Vagyon értékű jogok			6 451
4.	Szellemi termékek			
5.	Üzleti vagy cégérték			
6.	Immateriális javakra adott előlegek			
7.	Immateriális javak érték helyesbítése			
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK (1.-7.)	4 881		1 886 049
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			1 860 447
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 881		10 414
4.	Tenyészállatok			
5.	Beruházások, felújítások			15 188
6.	Beruházásokra adott előlegek			
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (1.-8.)	0		0
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3.	Egyéb tartós részesedés			
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
7.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

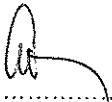
Budapest, 2013. április 24.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87.

Adószám: 23501904-2-41

Cg.FEL-10-047165


Vállalkozás vezetője (képviselője)

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Statistikai számjel:

Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01

01-10-047165

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E FT-ban

Tételszám	A tétel megnevezése	Előző év 2011.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2012.12.31
a	b	c	d	e
B.	Forgóeszközök (I.+II.+III.+IV.)	1 972 320		1 852 535
I.	KÉSZLETEK (1.-6.)	0		0
1.	Anyagok			
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3.	Növendék-, hízó és egyéb állatok			
4.	Késztermékek			
5.	Áruk			
6.	Készletekre adott előlegek			
II.	KÖVETELÉSEK (1.-7.)	220		1 414
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			889
2.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben			
3.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4.	Váltókövetelések			
5.	Egyéb követelések	220		525
6.	Követelések értékelési különbözete			
7.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III.	ÉRTÉKPAPÍROK (1.-5.)	0		1 611 181
1.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
2.	Egyéb részesedés			
3.	Saját részvények, saját üzletrészek			
4.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			1 611 181
5.	Értékpapírok értékelési különbözete			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK (1.-2.)	1 972 100		239 940
1.	Pénztár, csekkek	89		236
2.	Bankbetétek	1 972 011		239 704
C.	Aktív időbeli elhatárolások (53.-55.sorok)	3 939		30 417
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 635		29 627
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	304		790
3.	Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)	1 981 140		3 775 452

Budapest, 2013. április 24.



Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87.

Adószám: 23501904-2-41

Cg.: 01-10-047165

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01
 01-10-047165

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E FT-ban

Tételszám	A tétel megnevezése	Előző év 2011.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2012.12.31
a	b	c	d	e
D.	SAJÁT TŐKE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	1 939 704		1 554 422
I.	JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK	1 900 000		1 900 000
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-4 227		-60 296
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.-66.sorok)			
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-56 069		-385 282
E.	Céltartalékok (1.-3.)	0		0
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3.	Egyéb céltartalék			
F.	Kötelezettségek (I.+II.+III.)	23 453		2 095 952
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (1.-3.)	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2013. április 24.



Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87
 Adószám: P23501904-2-41
 Cg.: 01-10-047165

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01
 01-10-047165

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E FT-ban

Tételszám	A tétel megnevezése	Előző év 2011.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2012.12.31
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.-8.)	0		2 015 207
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2.	Átváltoztatható kötvények			
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			2 015 207
8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.-10.)	23 453		80 745
1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
	Ebből: az átváltoztatható kötvények			
2.	Rövid lejáratú hitelek			
3.	Vevőktől kapott előlegek			
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 031		31 787
5.	Váltótartozások			
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	6 868		0
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12 554		48 958
9.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
10.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G.	Passzív időbeli elhatárolások (1.-3.)	17 983		125 078
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 983		125 078
3.	Halasztott bevételek			
	Források összesen (D.+E.+F.+G.)	1 981 140		3 775 452

Budapest, 2013. április 24.



Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87
 Adószám: 23501904-2-41
 Cg.: 01-10-047165

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01
 01-10-047165

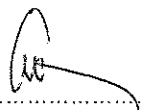
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012. december 31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Tételszám	A tétel megnevezése	adatok E FT-ban		
		Előző év 2011	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2012
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés árbevétele			54
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	0		54
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	1		17
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	1 381		5 243
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	26 678		150 426
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	148		2 431
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			50
IV.	Anyag jellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	28 207		158 150
10.	Béreköltség	43 047		243 507
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 345		17 469
12.	Bérfelrakások	12 092		71 957
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	56 484		332 933
VI.	Értékcsökkenési leírás	861		7 790
VII.	Egyéb ráfordítások	35		658
	VII.sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/- II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-85 586		-499 460

Budapest, 2013. április 24.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87.
 Adószám: 23501904-2-41
 Cg.: 01-10-047165


 A vállalkozás vezetője (képviselője)

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01
 01-10-047165

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012. december 31.


**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
 "A" változat**

adatok E FT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2011	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2012
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés 13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége 14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége 15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	19 735		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek 16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	9 782		114 178
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei 17.sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	29 517		114 178
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése 18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások 19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai 21.sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	29 517		114 178
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A./-B.)	-56 069		-385 282
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C./-D.)	-56 069		-385 282
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	-56 069		-385 282
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+/-F.+22.-23.)	-56 069		-385 282

Budapest, 2013. április 24.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87.
 Adószám: 23501904-2-41
 Cg.: 01-10-047165


 A vállalkozás vezetője (képviselője)