

Statisztikai számjel: 23501904-6820-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-047165

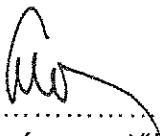
Nemzeti Eszközkezelő Zrt.


1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2013. január 01. - 2013. december 31.

Budapest, 2014. május 9.


.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.
Adószám: 23501904-2-43
Cg: 01-10-047165
2.

Statisztikai számjel:
Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01
01-10-047165

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013. december 31.


MÉRLEG "A" változat

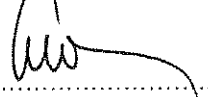
Eszközök (aktívák)

adatok E FT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.sor)	1 892 500		17 864 419
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9.sorok)	6 451		19 646
3.	Alapítás-átszervezés altívalt értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés altívalt értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	6 451		19 646
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 886 049		17 822 966
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 860 447		17 074 686
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 414		13 857
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	15 188		731 763
16.	Beruházásokra adott előlegek			2 660
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.sorok)	0		21 807
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Egyéb tartós részesedés			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			21 807
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2014. május 9.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.
Adószám: 23501904-2-43
Cg: 01-10-047165
2.


Vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:
Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01
01-10-047165

12


Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E FT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49.sor)	1 852 535		10 124 560
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)	0		1
29.	Anyagok			
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növendék-, hizó és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk			1
34.	Készletek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	1 414		57 471
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	889		51 873
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	Követelések egyéb részesezési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	525		5 598
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)	1 611 181		684 997
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 611 181		684 997
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	239 940		9 382 091
50.	Pénztár, csekkek	236		15
51.	Bankbetétek	239 704		9 382 076
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55.sorok)	30 417		4 998
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	29 627		2 778
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	790		2 220
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52.sor)	3 775 452		27 993 977

Budapest, 2014. május 9.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14. Vállalkozás vezetője (képviselője)
Adószám: 23501904-2-43
Cg: 01-10-047165

Statisztikai számjel:
Cégjegyzék száma:

23501904-6820-114-01
01-10-047165

13

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013. december 31.

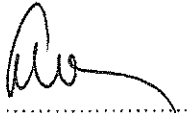
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E FT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. SAJÁT TŐKE (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	1 554 422		658 961
58.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
59.	58.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	1 900 000		1 900 000
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-60 296		-445 578
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.- 66.sorok)			
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-385 282		-895 461
68.	E. Céltartalékok (69.-71.sorok)	0		0
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86.sor)	2 095 952		27 146 326
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETT- SÉGEK (74.-76.sorok)	0		0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2014. május 9.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14,
Adószám: 23501904-2-43
Cg.: 01-10-047165
2.


Vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013. december 31.

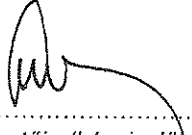
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E FT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85.sorok)	2 015 207		26 848 110
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 015 207		26 848 110
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III.Rövid lejáratú kötelezettségek (87.és89.-97.sorok)	80 745		298 216
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	87.sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelei			
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	31 787		201 283
92.	Változások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	48 958		96 933
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101.sorok)	125 078		188 690
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	125 078		63 815
101.	Halasztott bevételek			124 875
102.	Források összesen (57.+68.+72.+98.sor)	3 775 452		27 993 977

Budapest, 2014. május 9.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.
Adószám: 23501904-2-43
Cg.: 01-10-047165


Vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013. december 31.


Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

adatok E FT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés árbevétele	54		286
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	54		286
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03;04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	17		64 032
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	5 243		14 980
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	150 426		316 554
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 431		55 180
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	50		157
IV.	Anyag jellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	158 150		386 871
10.	Béreköltség	243 507		402 745
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	17 469		82 073
12.	Bérfelrakások	71 957		128 673
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	332 933		613 491
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 790		8 666
VII.	Egyéb ráfordítások	658		1 048
	VII.sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I;II;III;I-IV.-V.-VI.-VII.)	-499 460		-945 758

Budapest, 2014. május 9.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
Székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.
Adószám: 23501904-2-43
Cg.: 01-10-047165
2.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013. december 31.

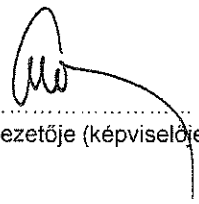
**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E FT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés 13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége 14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége 15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek 16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	114 178		50 297
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei 17.sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	114 178		50 297
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése 18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások 19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai 21.sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18;19;20;21.)	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	114 178		50 297
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A;B)	-385 282		-895 461
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C;D)	-385 282		-895 461
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (E.-XII.)	-385 282		-895 461
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (F.+22.-23.)	-385 282		-895 461

Budapest, 2014. május 9.


Nemzeti Eszközkezelő Zrt.
 Székhely: 1172 Budapest, Városmajor u. 12-14.
 Adószám: 23501904-2-43
 Cg.: 01-10-047165
 2.


 A vállalkozás vezetője (képviselője)