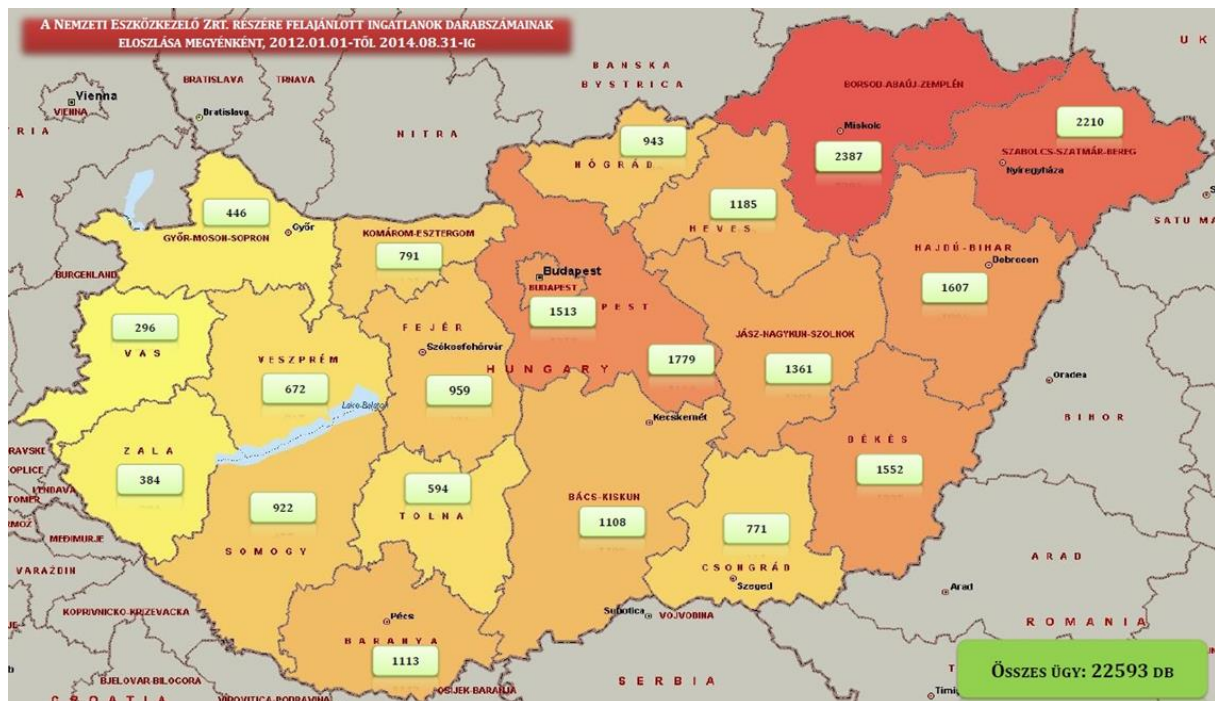




A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. programjának legfrissebb adatai

A Nemzeti Eszközkezelő programja Zrt. (NET Zrt.) a legrászorultabb, legnehezebb helyzetű hiteladósokon segít. A NET- program célja a szociálisan rászoruló lakhatásának megóvása, a forint- vagy deviza alapú jelzáloghitelüket fizetni nem tudó családok megsegítése, lakhatásuk hosszú távú biztosítása. Az ingatlanok többsége a keleti országrészben, azon belül is Borsod-Abaúj-Zemplén és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található, de jelentős számú ingatlan található Pest megyében is.



A NET- programhoz csatlakozók egyrészt mentesülnek a jelzáloghitel szerződésből fakadó tartozásuk visszafizetése alól, másrészt méltányos bérleti díj ellenében határozatlan ideig használhatják az államnak megvételre felajánlott ingatlant.

Az idei év végére az állam részére felajánlott ingatlanok száma nagy valószínűséggel el fogja érni az eredetileg célul kitűzött 25 ezret. Ezzel mintegy 110 ezer személy lakhatása rendeződik megnyugtató módon. A 2012. január 1-i indulástól számítva a 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakban 22 593 ingatlan felajánlást fogadott be a NET Zrt., biztosítva mintegy 102 000 személy lakhatását.

A NET- program hatékonyságát mutatja, hogy a programban felhasznált minden egyes költségvetési forint 2,16 forint hitelintézeti követelést vált ki. Az indulás óta felhasznált 39,5 milliárd forint költségvetési forrás eddig összesen 85,3 milliárd forint jelzáloghitel tartozásból fakadó hitelintézeti követelést szüntetett meg. A NET- programba bekerült hiteladósok tehát jelentős tehertől szabadulnak meg, átlagosan 8 millió forint jelzáloghitel tartozás visszafizetése alól mentesülnek.

A felajánlott ingatlanok átlagos forgalmi értéke a jelzálog-hitelszerződés megkötésekor 8 millió forint volt, az ebből számított NET által fizetendő átlagos vételár 3,6 millió forint körül alakult.

A bérlők méltányos, az ingatlanok eredeti forgalmi értékéből jogszabály alapján kiszámított lakbért fizetnek. A NET- programba 2014. augusztus 31-ig bekerült családok jelenleg átlagosan 9 800 forint bérleti díjat fizetnek a lakhatásukért.

Budapest, 2014. szeptember 18.

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.