

528.

151/4/108/2014/9999

151/4/109/2014/9999

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Eszközkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 12-14.; cégjegyzékszám: 01-10-047165; képviseli: Csillag Tamás vezérigazgató),
továbbiakban **Megbízó**

másrészről

a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület és a Magyar Református Szeretetszolgálat Közhasznú Alapítvány konzorciuma**

A konzorcium tagjai:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; képviseli: Kozma Imre elnök),

Magyar Református Szeretetszolgálat Közhasznú Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Hungária krt. 200.; képviseli: Pál Sándor kuratóriumi elnök)

A konzorcium vezetője: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
A konzorciumi szerződés jelen szerződés 1. sz. melléklete

továbbiakban: **Megbízott,**

együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Előzmények

A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (továbbiakban: NET Tv.) alapján a Megbízó a hiteladósok által felajánlott ingatlanokat az állam nevében megvásárolja.

A Megbízó a NET tv. 22. § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a hiteladóssal (zálogkötelezettel) (továbbiakban együtt: bérlő) határozatlan időre lakásbérleti szerződést köt.

A NET Tv. alapján a bérlő köteles a lakbért havi rendszerességgel megfizetni Megbízó részére, illetve társasházi (lakásszövetkezeti) lakás esetében őt terheli a közös költség fizetése is.

A Megbízó ügyfelei a társadalom legrászorultabb, halmozottan hátrányos körülmények között élő családjai közül kerülnek ki, akiknek szociális helyzete várhatóan a közeljövőben sem változik. Ebből eredően egyre több bérlő halmoz fel jelentős mértékű bérleti díj hátralékot és nem tesz eleget a társasházi közös képviselő felé fizetési kötelezettségének.

A NET Tv. 8. § (1) bekezdése alapján, ha a bérlő lakbértetésből eredő tartozásainak összege a hathavi lakbér összegét eléri, vagy meghaladja, Megbízó a bérleti szerződést felmondja.

A NET Tv. 9. § (3) bekezdése alapján pedig, ha a bérlő hathavi mértékű közös költség- hátralékot halmoz fel, Megbízó a bérleti szerződést felmondhatja.

Ha a Megbízó a határozatlan időre kötött bérleti szerződést hathavi lakbér tartozás, vagy hathavi közösköltség-hátralék felhalmozása miatt felmondja - a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. működésével